

# Top 310

## OG 3

ANTONIA & EDUARD

WIEN 18, ANTONIGASSE 28 – ECKE EDUARDGASSE 1  
IM 18. IN DER NÄHE DES AKH UND EVANGELISCHEN KRANKENHAUSES



51,45 M2 WOHNFLÄCHE

3. OG / LIFT  
2 ZIMMER-WOHNUNG

NETTOMIETE: 7,65 EURO/M2

393,59 EURO  
ZUZÜGL KÜCHE/MONAT 30,87 EURO  
UMSATZSTEUER 10%: 39,36 EURO  
UMSATZSTEUER 20% 6,17 EURO

HAUSBETRIEBSKOSTEN: 102,90 EURO  
UMSATZSTEUER V. HBK: 10,29 EURO

**MONATLICHE KOSTEN 583,19 EURO**

GESAMTKOSTEN INKLUSIVE  
HAUSBETRIEBSKOSTEN  
UND UMSATZSTEUER

**HOTLINE 0699 - 11 86 22 51**

KEINE INVESTABLÖSE – UNBEFRISTETE HAUPTMIETE – BEZUGSFERTIG



EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SOWIE BELEUCHTUNGSKÖRPER SIND NUR  
SYMBOLISCH DARGESTELLT UND WERDEN NICHT VOM VERMIETER BEIGESTELLT.